

## SADRŽAJ

UVOD .....	2
1. POREZI NA IMOVINU U RS.....	3
1.1. Zakonska osnova poreza na imovinu.....	3
1.1.1. Porez na imovinu.....	3
1.1.2. Porez na nasleđe i poklone.....	4
1.1.3. Porez na prenos nepokretnosti i prava.....	5
1.2. Utvrđivanje i naplata poreza na imovinu.....	6
1.3. Evidencija nepokretnosti.....	6
1.4. Paradoks oporezivanja vrednosti nepokretnosti.....	7
1.5. Odvijanje procesa prenosa nekretnina.....	8
1.6. Ne plaćanje poreza na imovinu.....	9
2. ANALIZA NAPLATE POREZA NA IMOVINU.....	10
3. OPOREZIVANJE TRŽIŠNE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI U RS.....	12
3.1. Osnovne karakteristike novog modela oporezivanja nepokretnosti u RS.....	12
3.1.1. Predmet oporezivanja.....	12
3.1.2. Poreski obveznik.....	12
3.1.4. Poreske stope.....	13
3.1.5. Poreska oslobađanja.....	13
3.1.6. Poreska prijava.....	13
3.1.7. Plaćanje poreza.....	13
3.1.8. Vođenje evidencije.....	13
3.2. Poreski račun.....	14
3.3. Pripadnost prihoda.....	14
4. CILJEVI NOVOG NAČINA OPOREZIVANJA NEPOKRETNOSTI U RS..	13
4.1. Vrste ciljeva.....	13
4.2. Reforme poreza na nepokretnosti.....	15
5. FISKALNI REGISTAR NEPOKRETNOSTI.....	17
5.1. Podnošenje prijave za upis u fiskalni registar.....	18
ZAKLJUČAK.....	20
LITERATURA .....	21

## UVOD

U prvom dijelu ovog rada govori se o porezima na imovinu u RS, koja je to zakonska osnova poreza na imovinu, kako se utvrđuje i naplaćuje porez na imovinu, koje su to evidencije vezane za nepokretnosti, paradoks oporezivanja vrednosti nepokretnosti, kako se odvija prenos nepokretnosti i šta je sve vezano za one koji ne plaćaju porez.

Drugi dio vezan je za analizu naplate poreza na imovinu.

U trećem delu reč je o oporezivanju tržišne vrednosti nepokretnosti u RS, šta obuhvata osnovne karakteristike novog modela oporezivanja nepokretnosti u RS.

U četvrtom delu obuhvaćeni su ciljevi novog načina oporezivanja nepokretnosti u RS kao i reforme poreza na nepokretnosti.

U petom delu je fiskalni registar nepokretnosti kao i podnošenje prijave za sudski registar.

Oporezivanje nepokretnosti i prenos tih prava „postavljeno“ je u zakonu o porezima na imovinu koji je u primeni od 2001. godine. Izmena ovog zakona izvršena je 2007. godine. U ovom zakonu izvršena je izmena na uzimanje i oporezivanje novoizgrađenih nepokretnosti, što je izvršeno zbog uvođenja PDV-a i izbegavanja dvostrukog oporezivanja.

Zakon o porezu na nepokretnosti biće u primeni od 01.01.2010.godine, s tim da ce Zakon o porezu na imovinu biti u upotrebi do 31.12.2009. godine.

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**